

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 23.11.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Сахалинская обл, Охинский р-н, г Оха, ул 60 лет СССР, д 38/3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 02.11.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 23.11.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сахалинская обл, Охинский р-н, г Оха, ул 60 лет СССР, д 38/3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Ильева Татьяна Евгеньевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 32 на основании свидетельства Собственность, № 65-65-06/003/2007-109 от 14.08.2007 от 14.08.2007

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 02.11.2020 по адресу во дворе дома по ул. 60 лет СССР д. 38/3, подъезд №3

Заочный этап голосования проводился с 18:30 02.11.2020г. по 18:00 23.11.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 23.11.2020г. (включительно), по адресу: ул. 60 лет СССР д.38/3 кв.32)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 36 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УПРАВА" (ИНН:6506009129), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) _____ от _____ "_____" _____ 201____ г.

№ _____,
цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3213.9(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3213.9 кв.м.

Подсчет голосов окончен 23.11.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/3, по ул. 60 лет СССР
- 2 Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.
- 3 Выбор способа управления № 38/3 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.

- 4 Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129, ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 38/3 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»
- 5 Выборы председателя и членов Совета МКД
- 6 Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.
- 7 Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 38/3 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.
- 8 Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1698.97, что составляет 52.86 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Ильеву Татьяну Евгеньевну по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/3, по ул. 60 лет СССР

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/3, по ул. 60 лет СССР Ильеву Татьяну Евгеньевну, собственника жилого помещения № 32. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/3, по ул. 60 лет СССР Белянина Максима Евгеньевича, собственника жилого помещения № 25. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/3, по ул. 60 лет СССР Литт Илону Викторовну, собственника жилого помещения № 43.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/3, по ул. 60 лет СССР

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/3, по ул. 60 лет СССР Ильеву Татьяну Евгеньевну, собственника жилого помещения № 32. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/3, по ул. 60 лет СССР Белянина Максима Евгеньевича, собственника жилого помещения № 25. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/3, по ул. 60 лет СССР Литт Илону Викторовну, собственника жилого помещения № 43.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1698.97	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Ильеву Татьяну Евгеньевну по 2 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.

Предложено: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.					
Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1698.97	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Ильеву Татьяну Евгеньевну по 3 вопросу повестки дня - Выбор способа управления № 38/3 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления № 38/3 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор способа управления № 38/3 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.					
Выбрать способ управления № 38/3 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1659.27	97.66	0	0	39.7	2.34

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Ильеву Татьяну Евгеньевну по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 38/3 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»

Предложено: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 38/3 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 38/3 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года					
---	--	--	--	--	--

договор управления с ООО «Управа»					
Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 38/3 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1698.97	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Ильеву Татьяну Евгеньевну по 5 вопросу повестки дня - Выборы председателя и членов Совета МКД

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД № д. 38/3, ул. 60 лет СССР: Ильеву Татьяну Евгеньевну, собственника кв. № 32 , Избрать членами Совета МКД № д. 38/3, ул. 60 лет СССР: Литт Илону Викторовну, собственника кв. № 43, Белянина Максима Евгеньевича, собственника кв. № 25, _____, собственника кв. № _____.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выборы председателя и членов Совета МКД					
Избрать Председателем Совета МКД № д. 38/3, ул. 60 лет СССР: Ильеву Татьяну Евгеньевну, собственника кв. № 32 , Избрать членами Совета МКД № д. 38/3, ул. 60 лет СССР: Литт Илону Викторовну, собственника кв. № 43, Белянина Максима Евгеньевича, собственника кв. № 25, _____, собственника кв. № _____.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1698.97	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Ильеву Татьяну Евгеньевну по 6 вопросу повестки дня - Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.					
Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1698.97	100	0	0	0	0
---------	-----	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Ильеву Татьяну Евгеньевну по 7 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 38/3 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.
Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 38/3 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 38/3 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.					
Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 38/3 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1698.97	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Ильеву Татьяну Евгеньевну по 8 вопросу повестки дня - Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Предложено: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном					
--	--	--	--	--	--

Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1698.97	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 36 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Б. Сивева Татьяна Евгеньевна
номер помещения собственника: кв. 32, Сивева

Секретарь общего собрания: Белонич Максим Евгеньевич
номер помещения собственника: кв. 25, ул. Болотская 38/3

Члены счетной комиссии:

ФИО: Литяш Игорь Владимирович
Адрес: ул. Болотская 38/3 кв. 43
Подпись: Литяш

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись: _____